

JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA ADAPTAÇÃO DE PROJETO PADRÃO – PAC

Objeto: CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO ESPECIALIZADO DE REABILITAÇÃO, LOCALIZADO NA RUA PEDRO SARMENTO ALBUQUERQUE NETO, BAIRRO NOVO HELIÓPOLIS, NO MUNICÍPIO DE GARANHUNS/PE - Nº DA PROPOSTA: 09342856000125006.

1. CONTEXTUALIZAÇÃO

O presente empreendimento trata-se de obra financiada com recursos do Programa de Aceleração do Crescimento – PAC, a partir de projeto padrão disponibilizado pelo Governo Federal.

Todavia, **verificou-se a necessidade de promover adaptações nos projetos originais**, a fim de garantir segurança estrutural, funcionalidade plena da edificação, compatibilidade com a infraestrutura existente, atendimento às normas técnicas vigentes e viabilidade de execução.

As modificações realizadas não alteram a finalidade do empreendimento, tampouco descaracterizam o objeto pactuado, consistindo apenas em **adequações técnicas indispensáveis à realidade do município de Garanhuns/PE**.

2. JUSTIFICATIVA TÉCNICA – ADAPTAÇÕES REALIZADAS NO PROJETO HIDROSSANITÁRIO

O **projeto hidrossanitário** padrão prevê o lançamento de efluentes sanitários em rede pública de coleta de esgoto existente na via. Entretanto, após análise in loco, constatou-se a inexistência de rede pública de esgotamento sanitário na área de implantação do empreendimento.

Diante dessa limitação, e em conformidade com as boas práticas de engenharia sanitária e normas técnicas aplicáveis, **foi necessária a adaptação do sistema**, contemplando a implantação de sistema individual de tratamento de esgoto composto por fossa séptica e sumidouro, **garantindo o tratamento adequado dos efluentes e aprovação do órgão emissor da licença ambiental**.

Portanto, a modificação decorre de condição fática local e constitui medida técnica indispensável à execução e funcionamento do equipamento público.

3. JUSTIFICATIVA TÉCNICA – ADAPTAÇÕES REALIZADAS NO PROJETO ESTRUTURAL

O **projeto estrutural** disponibilizado pelo Governo Federal adota solução de fundação superficial (rasa), considerando condições genéricas de solo. Contudo, foi realizada investigação geotécnica específica (sondagem SPT) no terreno do empreendimento, cujos resultados indicaram **baixa capacidade de suporte do solo nas camadas superficiais** e necessidade de transmissão de cargas para camadas mais profundas e resistentes. Diante desse cenário, a adoção da solução padrão implicaria riscos técnicos relevantes, tais como: recalques diferenciais, comprometimento da estabilidade estrutural, redução da vida útil da edificação.

Assim, foi tecnicamente necessário o **redimensionamento integral do sistema de fundações**, com adoção de **fundações profundas**, dimensionadas conforme os parâmetros obtidos em campo. A solução adotada garante segurança estrutural, compatibilidade com as condições geotécnicas locais e desempenho adequado da edificação.

4. JUSTIFICATIVA TÉCNICA – ADAPTAÇÕES REALIZADAS NO PROJETO ELÉTRICO

O **projeto elétrico** padrão fornecido pelo Governo Federal foi desenvolvido considerando padrões de fornecimento de energia típicos das regiões Sul e Sudeste, com as seguintes características: 127 V (monofásico) e 220 V (trifásico).

Entretanto, na região nordeste o sistema de distribuição de energia opera com **220 V (monofásico) e 380 V (trifásico)**. Essa divergência de padrões inviabiliza a aplicação direta do projeto padrão.

Diante disso, foi necessária a **elaboração integral de novo projeto elétrico**, adequado às condições locais de fornecimento, observando as exigências da concessionária e as normas técnicas aplicáveis, garantindo segurança das instalações, eficiência energética, compatibilidade com a rede local e funcionamento adequado dos equipamentos do CER.

Dessa forma, a alteração configura-se como **exigência técnica obrigatória**, não sendo possível a utilização do modelo padrão sem prejuízo à segurança da obra.

5. CONCLUSÃO

As adaptações realizadas nos projetos padrão do PAC decorrem **exclusivamente de condições técnicas locais específicas**, devidamente identificadas por meio de análises técnicas, levantamentos de campo e estudos especializados.

Ressalta-se que, as alterações **não comprometem a concepção original do empreendimento, mantêm-se integralmente a finalidade e funcionalidade do Centro Especializado de Reabilitação**, as soluções adotadas estão em conformidade com as normas técnicas vigentes e boas práticas de engenharia e **são imprescindíveis para garantir segurança, durabilidade e operacionalidade da edificação**.

Dessa forma, as alterações implementadas configuram-se como adequações técnicas obrigatórias, plenamente justificadas sob o ponto de vista da engenharia e do interesse público.

Maylla Fernanda Araújo Ferreira
Secretária Executiva de Gestão de Projetos
Portaria nº 1999/2025-GP
Secretaria de Planejamento e Projetos - PMG